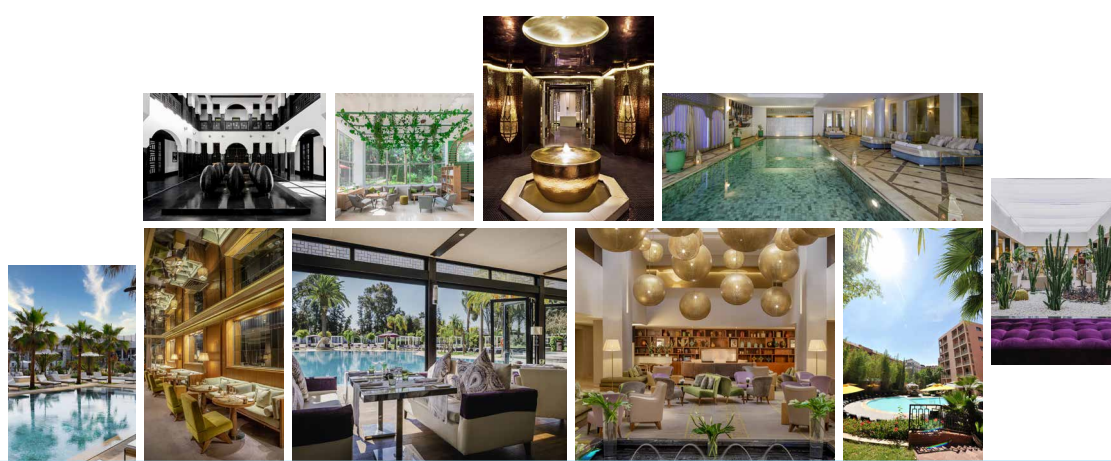


RÉSULTATS ANNUELS

AU 31 DÉCEMBRE 2023



UNE ANNÉE 2023 EN HAUSSE

CA +13%, EBE +18%, RNPG +60% (+34% HORS ÉLÉMENTS NON COURANTS)

Initiation d'un dividende ordinaire de 6 dhs par action payable dès 2024

Le Directoire de RISMA s'est réuni en date du 14 mars 2024 sous la Présidence de Monsieur Amine Echcherki, en vue d'examiner l'activité du Groupe et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2023.

À PROPOS DE RISMA :

RISMA est le 1^{er} groupe hôtelier marocain, propriétaire et exploitant d'hôtels, la gestion de chaque unité étant confiée à une grande marque internationale. RISMA est présent dans 3 segments: l'hôtellerie luxe et haut de gamme, l'hôtellerie milieu de gamme, et l'hôtellerie économique.

Propriétaire aujourd'hui de 23 hôtels, RISMA dispose d'un avantage comparatif qui est l'accès au marché des capitaux, synonyme de financement équilibré de la croissance, dans un secteur hôtelier national relativement fragmenté avec un moindre accès aux financements.

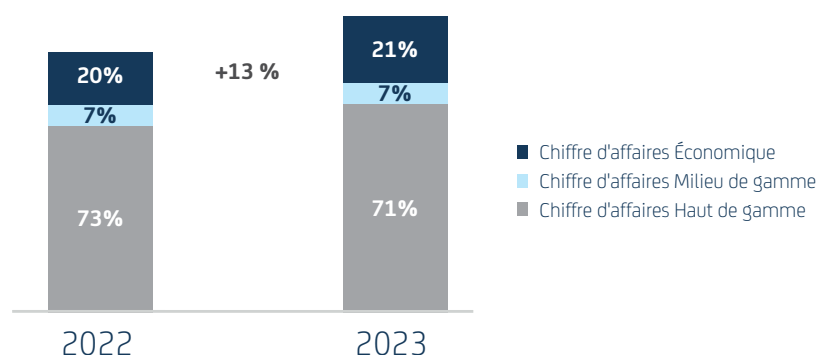
RISMA ambitionne de combiner la distribution d'un dividende régulier à une croissance par addition de nouvelles unités hôtelières, dans les différents segments et sous les marques les plus adaptées à chacune de ses unités. En effet, RISMA souhaite élargir la palette des enseignes hôtelières de ses futurs hôtels, offrant ainsi la gamme la plus complète d'expériences à ses clients.

À horizon 2030, RISMA ambitionne de porter son parc hôtelier à 28 unités.

CHIFFRE D'AFFAIRES 2023 : 1 175 MDH (+13%)

- La hausse du chiffre d'affaires est liée à la fois à la hausse du taux d'occupation et à la hausse du prix moyen par chambre.
- Le taux d'occupation s'élève à 57% en 2023, en progression de 6 points par rapport à 2022. Le taux d'occupation national s'élève, quant à lui, à 48% en 2023.
- Le chiffre d'affaires est principalement porté par le luxe et haut de gamme.

Chiffre d'affaires par segment (MDH)



EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION 2023 : 414 MDH (+18%)

La progression de l'EBE est plus importante que celle du chiffre d'affaires compte tenu d'une bonne maîtrise des charges.

Tous les chiffres sont issus des comptes consolidés aux normes IFRS

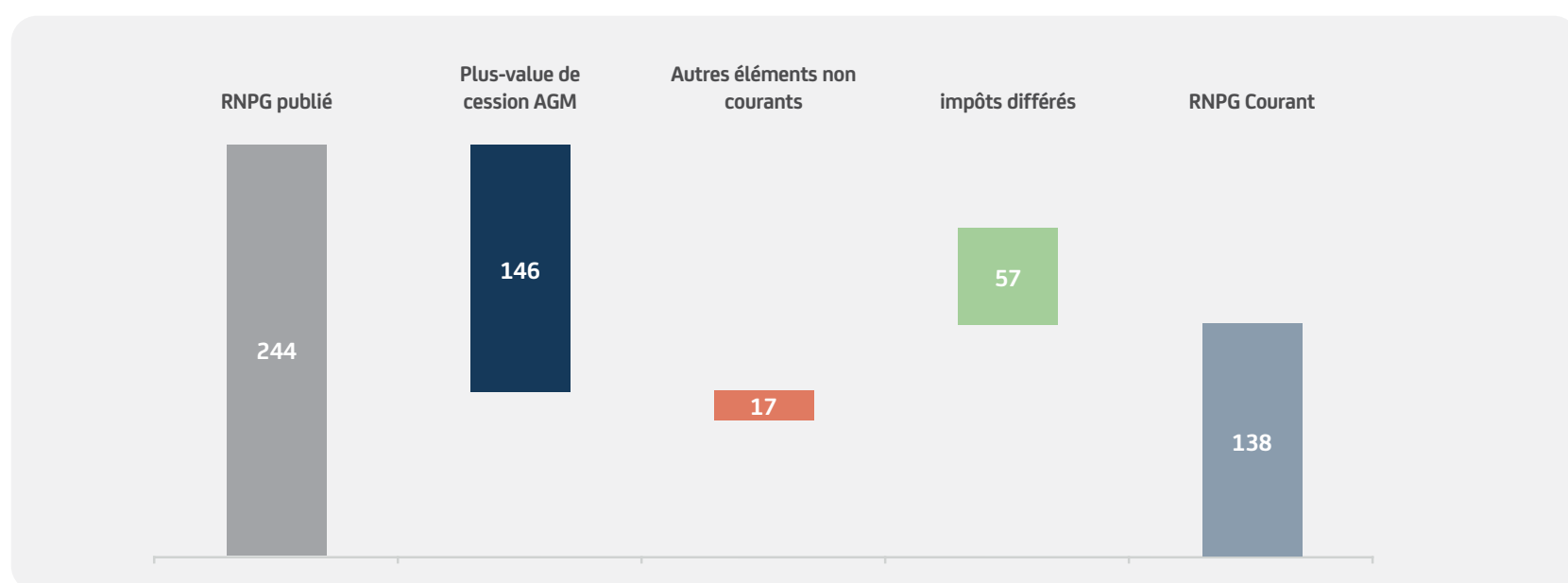
RÉSULTATS ANNUELS

AU 31 DÉCEMBRE 2023



RÉSULTAT NET PARTS DU GROUPE 2023 : 244 MDH (+60%)

- Le RNPG s'élève à 244 Mdh en 2023 contre 152 Mdh en 2022.
- Le Résultat Net Part du Groupe Courant (hors éléments non courants et impôts différés) s'élève à 138 Mdh en 2023, contre 103 Mdh en 2022, soit une progression de 34%.
- Le passage du RNPG au RNPG Courant se décompose comme suit:



- Le résultat financier de 2022 comprend les moratoires bancaires (mesures gouvernementales) pour un montant de 42 Mdh.

POURSUITE DU DESENETTEMENT :

- La dette nette s'élève à 1.328 Mdh contre 1.446 Mdh en 2022: la baisse de la dette nette est due à l'amélioration de l'exploitation de la société ainsi qu'à la cession de la participation de RISMA dans Accor Gestion Maroc.
- Les cashflows d'exploitation ont également permis de financer les rénovations des hôtels du groupe afin de les maintenir aux meilleurs standards de l'industrie: les CAPEX s'élèvent à 169 Mdh, contre 92 Mdh en 2022.

POLITIQUE DE DIVIDENDE :

- Compte tenu des réalisations, le Directoire a décidé de proposer à l'Assemblée Générale la distribution d'un dividende ordinaire de 6 dhs par action, payable courant 2024.

GUIDANCE 2024 :

- La guidance 2024 est présentée dans un contexte excluant tout événement qui viendrait affecter le tourisme international au Maroc. Elle sera révisée si besoin.
- Dans un contexte de rénovation des actifs les plus emblématiques du groupe, le chiffre d'affaires 2024 devrait être en légère hausse, et l'EBE 2024 en légère croissance $\approx 3\%$.

Tous les chiffres sont issus des comptes consolidés aux normes IFRS