

COMMUNICATION FINANCIÈRE TRIMESTRIELLE

AU 31 décembre 2025



Casablanca, le 26 février 2026

Un 4^{ème} trimestre record pour RISMA en 2025

- Forte hausse des taux d'occupation et des prix moyens par chambre
- Impact significatif de l'acquisition de l'hôtel Radisson Marrakech et du centre commercial Carré Eden

Activité et chiffre d'affaires

Consolidé (en MDH)	Trimestriel			Cumulé		
	T4 2024	T4 2025*	Var.	Cumulé au 31.12.2024	Cumulé au 31.12.2025*	Var.
Chambres vendues (milliers)	198	236	19%	733	849	16%
Taux d'occupation	62%	70%	+8 pts	59%	64%	+5 pts
Chiffre d'affaires	349	486	39%	1 264	1 634	29%

- Très forte hausse de l'activité de RISMA, tant au 4^{ème} trimestre que sur toute l'année 2025.
- L'année record est tirée par le succès grandissant que connaît la destination Maroc, ainsi que par la densification significative de la desserte aérienne, en particulier en point à point.
- Les plus fortes croissances pour RISMA sont enregistrées à Marrakech et à Agadir, et plus particulièrement dans nos hôtels du segment luxe.
- Les investissements majeurs de rénovation de Sofitel Marrakech et de Sofitel Agadir (Sofitel Thalassa Sea & Spa) ont porté leurs fruits et permis une augmentation soutenue de la contribution de ces unités, consécutive à la très nette amélioration de leur taux d'occupation.
- En comparable (hors CMG – hôtel Radisson Blu Marrakech et centre commercial Carré Eden), le chiffre d'affaires du T4 est en hausse de +21% et le chiffre d'affaires annuel 2025 est en progression de +12%.

Investissements

Consolidé (en MDH)	Trimestriel		Cumulé	
	T4 2024	T4 2025*	Cumulé au 31.12.2024	Cumulé au 31.12.2025*
Investissements	50	625	134	936

- Les investissements de RISMA sont de trois natures : Investissements de maintenance (annuels et réguliers), investissements de rénovation (significatifs et périodiques) et investissements de changement de périmètre (acquisitions ou constructions).
- En 2025, les investissements ont progressé significativement, de 134 Mdh à 936 Mdh: l'année ayant été marquée par deux investissements de changement de périmètre, à savoir, l'acquisition pour 524 Mdh de la société CMG (l'hôtel 5 étoiles Radisson Blu Marrakech et le centre commercial Carré Eden), et celle d'un foncier d'une localisation exceptionnelle à Tanger pour un développement d'un hôtel 5 étoiles.
- Les investissements de rénovation ont représenté 237 Mdh en 2025, contre 109 Mdh en 2024.

Dettes nettes

Consolidé (en MDH)	Au 31.12.2024	Au 31.12.2025*
Endettement	1 086	1 968

- La dette nette atteint 1 968 Mdh au 31 décembre 2025, contre 1 086 Mdh à fin 2024, du fait des investissements significatifs de changement de périmètre.
- L'augmentation de capital réalisée au début de 2026 pour un total de 500 Mdh réduit d'autant la dette nette pour la ramener autour de 1 500 Mdh.
- Le ratio de levier financier** post augmentation de capital s'établit à 39%, avec un ratio dette nette/EBITDA autour de 2,5.

* Données incluant CMG (société qui porte l'hôtel Radisson Blu de Marrakech et le centre commercial Carré Eden) acquise le 7 octobre 2025

** Dette nette / (dette nette + capitaux propres)

Tous les chiffres sont issus des comptes consolidés aux normes IFRS

Perspectives

- Les comptes annuels 2025 seront publiés la semaine du 16 mars, accompagnés de la guidance pour l'année 2026, qui devrait être une nouvelle année de progression pour RISMA.