

## Communiqué de Presse

### 27 avril 2026

RISMA, société cotée à la Bourse des valeurs de Casablanca, annonce avoir signé un contrat de vente définitif en date du 27 avril 2026 avec la société Albatros relatif à la cession de l'hôtel Sofitel Casablanca Tour Blanche, situé dans le quartier du centre historique de Casablanca, pour un montant de 450 millions de dirhams.

La société Albatros fait partie du groupe Pickalbatros qui opère dans le secteur du tourisme et des loisirs, et possède notamment plusieurs hôtels en Egypte et au Maroc.

Ce projet de cession s'inscrit dans le cadre de la gestion active du portefeuille d'hôtels de RISMA. A la suite de cette transaction, RISMA conservera une présence significative dans le quartier du centre historique, avec le Novotel Casablanca City Center (281 chambres) et l'Ibis Casablanca City Center (266 chambres). Il est par ailleurs envisagé d'investir et de repositionner plus haut dans la gamme l'actuel Novotel City Center.

En parallèle, RISMA recherche activement une opportunité foncière, idéalement située, pour y développer un hôtel de luxe.

Cette transaction générera dans les comptes consolidés de RISMA un résultat non courant positif pour l'exercice 2026 de l'ordre de 160 Mdh (net d'IS). En parallèle, après la cession, la disparition des produits courants et des charges courantes afférant à cet hôtel aura un impact positif et appréciable pour les exercices 2026 et suivants.

#### **A propos de RISMA:**

*Créée en 1993, RISMA est devenu le principal opérateur touristique au Maroc en accompagnant au fil des années la stratégie nationale de développement touristique.*

*Avec une forte présence dans 11 villes du Royaume, RISMA détient un portefeuille de 23 unités hôtelières et un centre commercial et couvre les segments du luxe, du haut de gamme, du milieu de gamme et de l'hôtellerie économique, offrant un large choix pour satisfaire les besoins de tous les voyageurs.*

---

**RISMA**

240 boulevard Zerktouni  
Casablanca – Maroc  
Téléphone: 05.20.40.10.10

**Contact:**

Mme Houda SKALI  
Houda.skali@risma.com